



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024 №416

с. Первомайское

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Первомайского сельского поселения от 04.12.2015 № 208 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, и порядке проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, администрация Первомайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Первомайского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым» (прилагается).
2. Постановление администрации Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым от 25.12.2023 №350 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым» признать утратившим силу.
3. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); в сетевом издании – на официальном сайте Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pervomai-kirovskiy.ru, регистрационный номер в Реестре

зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024 г.); на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Первомайское, ул. Курортная,1, на официальной странице Первомайского сельского поселения на портале Правительства Республики Крым (<https://pervomayscoe.rk.gov.ru>).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Гуртовую И.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Председатель Первомайского сельского совета –
глава администрации Первомайского сельского поселения

Г.Х.Цакелиди

Утверждена
постановлением администрации
Первомайского сельского
поселения от 26.12.2024 №416

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым»

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, и порядке проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.
Разработчик Программы	Администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.
Координаторы и исполнители мероприятий Программы:	Администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым
Основные цели Программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Первомайского сельского поселения.
Основные задачи Программы	Обеспечение сохранности и содержания имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения и на территории поселения. Вовлечение в оборот неиспользуемых, используемых, не по назначению и неотмежеванных объектов.
Сроки реализации Программы	2025-2027 гг.
Объемы и	Общий объем финансирования Программы составляет: в 2025–2027

источники финансирования Программы	годах – 628 850,00 рублей в том числе: средства бюджета МО Первомайское сельское поселение — 628 850,00 рублей из них: 2025 год - 404 850,00 рублей. 2026 год - 114 000,00 рублей. 2027 год - 110 000,00 рублей Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде, могут быть уточнены при формировании проектов бюджета Первомайского сельского поселения
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы будет способствовать созданию эффективной системы управления и содержания муниципальным имуществом, создание необходимых условий для приватизации и аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования, ведение учета муниципального имущества; проведение мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества; проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования; постановка на государственный кадастровый учет и регистрация прав муниципальной собственности объектов недвижимого имущества.
Система организации контроля за исполнением программы	Контроль за ходом реализации программы осуществляется администрацией Первомайского сельского поселения, в соответствии с ее полномочиями, установленными федеральным и субъектовым законодательством. Администрация Первомайского сельского поселения несет ответственность за решение задач путем реализации программы и за обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов.

1. Характеристика (содержание) проблемы

Программа по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее - Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, и порядке проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для муниципального образования Первомайского сельского поселения. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение, и земельными участками на территории поселения (далее - муниципальная собственность) является важной стратегической целью проведения политики администрации Первомайского сельского поселения в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития поселения.

Одной из задач органов местного самоуправления Первомайского сельского поселения в

сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время не на все объекты (земельные участки, имущество) муниципальной собственности проведена государственная регистрация права муниципальной собственности и требуется завершение данной работы.

Также задачей администрации Первомайского сельского поселения является обеспечение содержания в надлежащем состоянии муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (текущий и капитальный ремонт), оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества муниципальной собственности, расположенного в многоквартирных домах.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального района. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального образования необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности муниципального образования на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель поселения, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в бюджет муниципального образования Первомайского сельского поселения.

Учитывая вышеизложенное, администрация Первомайского сельского поселения сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории поселения.

2. Принципы и цели имущественной политики. Задачи программы

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации поселения.

Цель программы — повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества муниципального образования и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории поселения.

Задачи Программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет поселения.

1. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности поселения.

2. Обеспечение сохранности и содержания имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

3. Вовлечение в оборот неиспользуемых, используемых, не по назначению и неотмежеванных объектов.

3. Прогноз конечных результатов реализации Программы

Реализация программных мероприятий позволит:

- оформить государственную регистрацию прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки;

- внести полную информацию об объектах муниципального имущества в Реестр муниципального имущества;

- повысить доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);

- повысить доходы от аренды муниципальных земельных участков;

- обеспечить сохранность и содержание имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящимся в казне муниципального образования, обновление основных фондов, проведение текущего и капитального ремонта муниципального имущества.

4. Этапы и сроки реализации Программы

Программа реализуется в один этап в течение 2025 - 2027 года.

5. Характеристика подпрограмм и основных мероприятий

Настоящая программа не предусматривает наличие подпрограмм. Основные мероприятия программы:

Финансовое обеспечение функций по управлению муниципальной собственностью (сохранность и содержание имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; проведение оценки имущества; изготовление технических планов на имущество и т.п).

Оплата взносов на капитальный ремонт за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в многоквартирных домах.

Проведение топографо - геодезических, картографических и землеустроительных работ.

6. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Основные показатели (индикаторы) Программы являются:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Первомайского сельского поселения в казне и реестре имущества муниципального образования:

1.1. Учет и оценка муниципального имущества:

- отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности поселения;

- отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности поселения;

1.2. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования Первомайское сельское поселение :

- количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;

- количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года.

2. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Первомайское сельское поселение;

2.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);

- продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества;

- аренда за муниципальные земельные участки;

- продажа муниципальных земельных участков.

2.2. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (текущий и капитальный ремонт, техническое содержание, зданий, помещений, строений, сооружений);

2.4. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности поселения:

- отношение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, имеющих трех и более детей;

- количество предоставленных земельных участков гражданам льготной категории;

- количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории поселения;

- количество проведенных кадастровых работ в течение года на территории поселения.

7. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым. Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета поселения на соответствующий финансовый год.

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными.

Основные мероприятия Программы приведены в Приложении №1 к Программе с указанием расходов по годам.

8. Анализ рисков реализации Программы

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы, в связи с потенциально возможным дефицитом местного бюджета.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);
- риски, связанные с судебными спорами - право притязания третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом.

Указанные риски могут повлиять на показатели повышения эффективности управления муниципальным имуществом (проведение проверок, величины доходов, перечисляемых в местный бюджет).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;
- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы.

9. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий исполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Исполнение Программы организует администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов её реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
- запрашивает сведения, необходимые для проведения ежегодного мониторинга и подготовки отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);
- готовит годовой отчет.

Приложение №1
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым», утвержденной постановлением администрации Первомайского сельского поселения от 26.12.2024 №416

План мероприятий и ресурсное обеспечение Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Сумма финансирования (руб.), по годам		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	Финансовое обеспечение функций по управлению муниципальной собственностью (сохранность и содержание имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; проведение оценки имущества; изготовление технически планов на имущество и т.п).	2025 – 2027 гг.	160 500,00	30 000,00	30 000,00
2	Оплата взносов на капитальный ремонт за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в многоквартирных домах	2025 – 2027 гг.	40 700,00	34 000,00	30 000,00
3	Проведение топографо - геодезических, картографических и землеустроительных работ	2025 – 2027 гг.	204 000,00	50 000,00	50 000,00
	Итого		405 200,00	114 000,00	110 000,00

