



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
15 СЕССИЯ III СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

31.10.2025 № 81

с. Первомайское

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, утвержденный решением Первомайского сельского совета Кировского района Республики Крым от 27.10.2022 №229 (в последней редакции от 17.05.2025г. № 355)

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Республики Крым от 08 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьями 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", п.2 ст.12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение

перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450", уставом муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Первомайский сельский совет Кировского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденный решением Первомайского сельского совета Кировского района Республики Крым от 27.10.2022 №229 в последней редакции от 17.05.2025г. № 355 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.12.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.12.1. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках

государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

- истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включенного на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года № 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым".»

2. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); в сетевом издании – на официальном сайте Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pervomai-kirovskiy.ru, регистрационный номер в Реестре зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024г.); на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Первомайское, ул. Курортная,1, на официальной странице Первомайского сельского поселения на портале Правительства Республики Крым (<https://pervomayscoe.rk.gov.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Первомайского сельского
совета – глава администрации
Первомайского сельского поселения

Г.Х.Цакелиди

