



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
19 СЕССИЯ III СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

03 февраля 2026 года

№102

**Об утверждении расчетных показателей
в целях признания граждан
малоимущими для предоставления им
по договорам социального найма
жилых помещений муниципального
жилищного фонда Первомайского
сельского поселения на 2026 год**

В целях постановки на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде, в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Уставом муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Первомайский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить расчетные показатели в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым на 2026 год:
 - 1.1. Установить величину порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере 8 207,00 рублей, рассчитанную согласно приложению.
 - 1.2. Установить величину порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере 2 158 560,00 рублей на одного человека,

рассчитанную согласно приложению.

2. Установить расчетный период накопления средств для приобретения жилого помещения на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, который составляет 20 лет (240 месяцев).
3. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); в сетевом издании – на официальном сайте Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pervomai-kirovskiy.ru, регистрационный номер в Реестре зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024 г.); на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Первомайское, ул. Курортная,1, на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Первомайское сельское поселение.
4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Первомайского сельского совета -
глава администрации
Первомайского сельского поселения

Г.Х.Цакелили

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА
ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА И
СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН
МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
НА 2026 ГОД**

1. Малоимущими признаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее - Первомайское сельское поселение), сумма среднедушевого дохода и стоимость имущества которых ниже или равна величине порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи.

При исчислении среднедушевого дохода и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, учитывается среднемесячный совокупный доход семьи за календарный год, предшествующий началу года подачи заявления о принятии на учет (в данном случае расчетный период - 2025 год), а также стоимость имущества всех членов семьи и расчетный период накопления (240 месяцев).

Среднедушевой доход семьи при решении вопроса о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма рассчитывается путем деления одной двенадцатой суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

Доход одиноко проживающего гражданина при решении вопроса о признании его малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма определяется как одна двенадцатая суммы его доходов за расчетный период.

Величина порогового значения доходов и стоимости имущества устанавливается решением Первомайского сельского совета не чаще одного раза в год.

К гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими, не применяются пороговые значения, размер которых в последующем расчетном периоде изменился в сторону уменьшения.

В случае повышения размера среднедушевого дохода и расчетной стоимости имущества, учитываемых в целях признания граждан малоимущими, до уровня, превышающего пороговые значения, гражданин снимается с учета в качестве малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Решение об отнесении граждан к категории малоимущих принимается постановлением администрации Первомайского сельского поселения.

2. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Первомайском сельском поселении, равная 15 кв. м общей площади на одного человека (решение 20 сессии 1 созыва Первомайского сельского совета от 09.12.2015 № 349 «О внесении изменения в решение № 283 от 24.08.2015г. «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым»»);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Минрегионразвития РФ на I квартал рассматриваемого года по Республике Крым;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что Приказом Минстроя России от 8 декабря 2025 г. № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года» стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым установлена на I квартал 2026 года в размере 143 904,00 рубля, формула порогового значения стоимости имущества на территории Первомайского сельского поселения приводится к виду:

$$ПС = СЖ = 15 \times 143\,904,00 \times К = 2\,158\,560,00 \times К \text{ (рублей)}$$

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

3. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$\text{ПД} = \text{ПМ} - \text{СЖ} / (\text{ПН} \times \text{К}),$$

где: ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная Советом министров Республики Крым на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития РФ от 25.02.2005 № 17) ПН принимается равным 240 (20 лет или 240 месяцев);

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Совета министров Республики Крым от 12.08.2024 № 452 величина прожиточного минимума на душу населения установлена в размере 17 201,00 рублей, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен 2 158 560,00 x К (рублей), согласно формуле порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения на 2026 год, пороговое значение размера среднедушевого дохода на 2026 год составляет:

$$\text{ПД} = 17\,201,00 - (2\,158\,560,00 \times \text{К}) / (240 \times \text{К}) = 8\,207,00 \text{ рублей.}$$