

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым**

### **1. Основные термины и определения аукциона**

**Организатор торгов/ Арендодатель** - администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее - Администрация).

**Аукционная документация** - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора купли-продажи, проект договора купли-продажи.

**Заявитель** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Заявка на участие в аукционе** - является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Участник аукциона** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Победитель аукциона** - лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Оператор** - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка).

АО "Сбербанк-Автоматизированная Система торгов" (Сбербанк -АСТ).

Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9;

Телефон: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; 8 (800) 302-29-99

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (<https://www.sberbank-ast.ru/>)

**Регистрация на электронной площадке** - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**"Личный кабинет"** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** - любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** - электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" <http://utp.sberbank-ast.ru>, сетевое издание «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); сетевое издание – официальный сайт Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [pervomai-kirovskiy.ru](http://pervomai-kirovskiy.ru), регистрационный номер в Реестре зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024 г.), официальный Портал Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района ([kirovskiy.rk.gov.ru](http://kirovskiy.rk.gov.ru)) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Первомайское сельское поселение (Имущественные и земельные отношения; Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальными), информационный стенд в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Первомайское, ул. Курортная, 1.

**Форма проведения торгов** - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## **2. Общие положения и условия проведения аукциона**

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года N 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ, от 18.07.2011 N 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 N ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанным нормативно-правовым актом.

2.2. Организатором аукциона является администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, юридический и фактический (почтовый) адрес: 297323, Республика Крым, Кировский район, с. Первомайское ул. Курортная, д.1, E-mail: [pervomai@kirovskiy.rk.gov.ru](mailto:pervomai@kirovskiy.rk.gov.ru), телефоны: 7(36555) 5-59-06 (далее - продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 16 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское).

Контактное лицо (ФИО, должность) — Веремеева Кристина Олеговна, ведущий специалист администрации Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, адрес электронной почты: [pervomai@kirovskiy.rk.gov.ru](mailto:pervomai@kirovskiy.rk.gov.ru); телефон: 7(36555) 5-59-06.

2.3. Организатор торгов организует и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту - Участок).

2.4. Стартовый (начальный) размер арендной платы за Участок, указанный в п.п. 3.2 документации, включает в себя арендную плату за один год за земельный участок без учета НДС.

2.5. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте оператора электронной торговой площадки АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" <http://utp.sberbank-ast.ru>, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); в сетевом издании – на официальном сайте Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [pervomai-kirovskiy.ru](http://pervomai-kirovskiy.ru), регистрационный номер в Реестре зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024 г.), на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района ([kirovskiy.rk.gov.ru](http://kirovskiy.rk.gov.ru)) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Первомайское сельское поселение (Имущественные и земельные отношения; Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальными), и на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Первомайское, ул. Курортная, 1.

2.6. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.7. Основание проведения торгов: распоряжение администрации Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым от 08.04.2026 года №20-Р "О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка".

### **3.Сведения о предмете аукциона**

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:04:091001:1734, местоположением: Российская Федерация, Республика Крым, Кировский м. р-н, с.п. Первомайское, с.Первомайское, ул.Парашютная, 3а, гараж 20, площадью 64 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (приложение 2 к настоящему извещению).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельному участку

#### **Лот №1**

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Крым, Кировский м. р-н, с.п. Первомайское, с.Первомайское, ул.Парашютная, 3а, гараж 20

Кадастровый номер: 90:04:091001:1734

Кадастровая стоимость: 41 905 руб.33 коп.

Общая площадь: 64 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд

Ограничения (обременения) прав: не имеется

Срок аренды: 2,5 года (два года шесть месяцев)

3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) — 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) — 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Допускается блокирование гаража общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

3.4. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение: имеется возможность подключения вышеуказанного земельного участка к существующей системе водоснабжения; возможность подключения к системе водоотведения - отсутствует (письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 23.03.2026 №1463/01-15/11);

- газоснабжение: имеется техническая возможность газификации земельного участка после получения заявки и информации о планируемых объемах газопотребления (письмо ГУП РК «Крымгазсети» от 17.03.2026г. №01-8/120);

- электроснабжение: имеется возможность подключения вышеуказанного земельного участка к электрическим сетям (письмо ГУП РК «Крымэнерго» от 13.03.2026г. №53-1/399).

Подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газификации проводится за счет претендента. Параметры объектов точки подключения с инженерным сетям определяется при проектировании. В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

3.5. Начальная цена предмета аукциона установлена в виде ежегодной арендной платы в размере — 21 524 (Двадцать одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек (стоимость определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости № 42-1/26 от 13.03.2026г.).

3.6. Шаг аукциона: 3% от начальной цены — 645 (Шестьсот сорок пять) рублей 72 копейки.

3.7. Размер задатка: задаток установлен в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 2 152 (две тысячи сто пятьдесят два) рубля 40 копеек.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Задаток» (Без НДС либо НДС не облагается. В случае оплаты физ.лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика).

Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 3.7 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом.

Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 11.2 Извещения, — в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, — в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.8. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

#### **4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

4.1. Участниками аукциона могут являться только граждане, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы.

#### **5. Условия допуска к участию в аукционе**

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.2. Аукцион проводится среди любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

#### **6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" <http://utp.sberbank-ast.ru>.

## **7.Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с указанием банковских реквизитов.

7.2. Заявка, образец которой приведен в приложении 1, на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе - преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона **29.04.2026 года с 11 час. 00 мин.** посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

7.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

7.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

7.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

7.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

## **8.Отзыв заявок на участие в торгах**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

## **9.Порядок работы аукционной комиссии**

9.1. Аукционная комиссия (далее - Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

9.2. Оператор через "личный кабинет" Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

9.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке не позднее, чем на следующий день после дня подписания данного протокола.

9.7. Заявителям направляются через "личный кабинет" уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

## **10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

10.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

10.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.4. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" <http://utp.sberbank-ast.ru> не позднее, чем на следующий день после дня подписания данного протокола.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

10.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

## **11. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

11.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время - московское.

11.2. Место приёма заявок и документации - электронная торговая площадка АО "Сбербанк - АСТ".

Дата и время начала подачи заявок: **09.04.2026 года с 13 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Форма заявки установлена в приложении 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: **23.04.2026 года в 10 час.00 мин.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников):

**24.04.2026 года в 10 час. 00 мин.** (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

**29.04.2026 года в 11 час. 00 мин.** на электронной торговой площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" <http://utp.sberbank-ast.ru>.

11.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки — московское.

## **12. Условия и порядок проведения аукциона**

12.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на "шаг аукциона" в пределах 3% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

12.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

12.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

12.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов "шага аукциона".

12.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

12.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

12.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

12.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

12.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

12.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

12.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" <http://utp.sberbank-ast.ru>, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); в сетевом издании – на официальном сайте Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [pervomaikirovskiy.ru](http://pervomaikirovskiy.ru), регистрационный номер в Реестре зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024 г.), на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района ([kirovskiy.rk.gov.ru](http://kirovskiy.rk.gov.ru)) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Первомайское сельское поселение (Имущественные и земельные отношения; Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальными), и на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Первомайское, ул. Курортная, 1).

### **13.Порядок заключения договора аренды**

13.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

13.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

13.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 13.2. настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, подписанный проект договора аренды такого участка.

13.4. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

13.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

13.6. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13.7. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с [Земельным Кодексом](#) РФ.

13.8. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13.9. Проект договора аренды представлен в приложении 2 к настоящему извещению.

#### **14. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений**

Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); в сетевом издании – на официальном сайте Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [pervomai-kirovskiy.ru](http://pervomai-kirovskiy.ru), регистрационный номер в Реестре зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024 г.), на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района ([kirovskiy.rk.gov.ru](http://kirovskiy.rk.gov.ru)) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Первомайское сельское поселение (Имущественные и земельные отношения; Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальными), и на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Первомайское, ул. Курортная, 1.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района

Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); в сетевом издании – на официальном сайте Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pervomai-kirovskiy.ru, регистрационный номер в Реестре зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024 г.), на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Первомайское сельское поселение (Имущественные и земельные отношения; Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным), и на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Первомайское, ул. Курортная, 1.

#### **15.Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальных сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru), в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); в сетевом издании – на официальном сайте Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pervomai-kirovskiy.ru, регистрационный номер в Реестре зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024 г.), на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Первомайское сельское поселение (Имущественные и земельные отношения; Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным), и на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Первомайское, ул. Курортная, 1.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель Первомайского сельского  
совета – глава администрации  
Первомайского сельского поселения



Г.Х. Цакелиди

Организатору аукциона:

**Администрация Первомайского сельского  
поселение Кировского  
района Республики Крым**

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе в электронной форме

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Заявитель

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан (когда)  
\_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_

Адрес места жительства : \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей (юридических лиц):

ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Почтовый (юридический) адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты заявителя:**

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_

Кор/счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:04:091001:1734, местоположением: Российская Федерация, Республика Крым, Кировский м. р-н, с.п. Первомайское, с.Первомайское, ул.Парашютная, 3а, гараж 20, площадью 64 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд,

**обязуется:**

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания меня победителем аукциона:

- заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем

через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки [sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru), в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС 77-87932 от 22.07.2024 (<https://kirgov.ru/home>); в сетевом издании – на официальном сайте Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [pervomaikirovskiy.ru](http://pervomaikirovskiy.ru), регистрационный номер в Реестре зарегистрированных СМИ - Эл № ФС77-87372 от 08 мая 2024 г.), на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района ([kirovskiy.rk.gov.ru](http://kirovskiy.rk.gov.ru)) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Первомайское сельское поселение (Имущественные и земельные отношения; Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальными), и на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Первомайское, ул. Курортная, 1.

Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр объекта (земельного участка) мною произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:

\_\_\_\_\_,  
(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым земельного участка. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

м.п. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_**  
**земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

с.Первомайское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Первомайского сельского совета — главы администрации Первомайского сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, и победитель/единственный участник электронного аукциона \_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок(далее Участок), находящийся в муниципальной собственности (\_\_\_\_\_) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель — \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования — код \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Республика Крым, Кировский район,

1.2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.3. Указанный в п.1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка на \_\_\_\_\_.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, а в месяц \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата вносится **равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца**, следующего за отчетным периодом, за декабрь — до 20 декабря. При этом месяц подписания сторонами договора и месяц прекращения действия договора принимается за целые месяцы.

Арендная плата вносится по следующим реквизитам: Получатель - ИНН 9108003807, КПП 910801001, р/сч 031006430000000017500, ЕКС 40102810645370000035, УФК по Республике Крым (администрация Первомайского сельского поселения), ОКЦ №7 ЮГУ БАНКА РОССИИ/УФК

по Республике Крым г.Симферополь, БИК 013510002, КБК 90311105025100000120, ОКТМО 35616430.

3.3. Арендная плата начисляется с даты заключения настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения коэффициента уровня инфляции.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком до момента государственной регистрации Договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.1, 3.2 Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору претензию в случае неиспользования земельного участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. На односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п. 3.2 Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласования с Арендодателем;

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

д) неиспользования (неосвоения) Участка;

е) отказа Арендатора от подписания соглашения о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной п. 3.1 Договора;

ж) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных п.4.4 настоящего Договора;

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

При отказе Арендатора от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в настоящем пункте, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента принятия Арендодателем решения о расторжении Договора. В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае, указанном в п.3.4 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Сдавать Участок в субаренду при согласии Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Соблюдать Правила благоустройства территорий муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

4.4.4. Проводить обследование земельного участка в целях своевременного выявления карантинных объектов (в т.ч. амброзии полыннолистной), не допускать их распространения, проводить мероприятия по локализации и ликвидации очагов карантинных объектов, в соответствии со ст.32 Федерального закона от 21.07.2014 №206-ФЗ «О карантине растений».

4.4.5. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.6. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю, представителям Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, наделенным полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора. Обеспечить доступ на Участок представителям органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным Регламентом.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, захламление и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.13. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.14. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.15. При намерении передать Участок в субаренду получить согласие у Арендодателя.

4.4.16. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.17. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.19. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.20. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

При наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

4.4.21. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.22. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п.4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.23. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором) так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном законодательством Республики Крым;

- в одностороннем порядке в связи с отказом Арендатора от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.6 настоящего Договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.6 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока Арендодатель обращается в суд для понуждения Арендатора вернуть земельный участок в установленном порядке. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. В случае если Арендатор имеет задолженность по арендной плате и пени, то они взыскиваются Арендодателем в судебном порядке.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также соглашений об изменении, о расторжении Договора возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Администрация Первомайского сельского  
поселения Кировского района  
Республики Крым

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Первомайского сельского совета — главы администрации Первомайского сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, и победитель/единственный участник электронного аукциона \_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые "Стороны", в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ПРИНИМАЕТ земельный участок:

- общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м;
- кадастровый номер \_\_\_\_\_;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования - код \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;
- для использования в целях — \_\_\_\_\_;
- с местоположением: Республика Крым, Кировский район, \_\_\_\_\_.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления, границы земельного участка закреплены межевыми знаками.

Стороны взаимных претензий не имеют.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР: